



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 07.10.2025. 11:13

Katastarska općina: 335169, VIR

Broj ZK uložka: 18973

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-24641/2025
Aktivne plombe: Z-29533/2025, Z-29534/2025

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	13595/2	56	SOLDATICA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, SOLDATICA	3916 3836 80		Z-14718/2025
		UKUPNO:		3916		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 UPIS k.č. 13595/2 iz zk.ul 11347 k.o VIR	
2.1		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-1939/2003 Zapisnik Z-6020/2002/11347 UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U DRUGOM ODJ. POSJEDOVNICENa temelju čl.75 st.3 Zakona o građenju (NN 52/99) zabilježuje se da je građevina sagrađena na čest.zem.13595/2 upisana bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
1.1		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-1939/2003 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zapisnik Z-6020/2002/11347 POČETNI UPIS PRAVA VLASNIŠTVA Temeljem zapisnika broj _____ uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. "HERES" D.O.O. - VIR ZA PROIZ.,GRAĐ.,TRGOV.,UGOS.,I USLUGE, JMBG: 0000060153175, VIR	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2		<p>Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2579/2009</p> <p>Zaprimljeno 16.03.2009. broj Z-2579/09 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C-6 (Z 2579/09).</p>	
1.3		<p>Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-12934/2009</p> <p>Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-12934/09 Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C-7.1</p>	
1.4		<p>Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-4224/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU BROJ 29 OVR-2231/2014-12 25.03.2015, ČL. 88, 89. ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA NN 91/96, na čest. 4965/2, pašnjak, površine, 401 m2 uknjiženog vlasništva „Heres“ d.o.o.-Vir za proiz. Građ. Trgov. Ugos. I usluge, Vir, za cijelo koja nekretnina se dosuđuje Velimiru Žaku, OIB: 08955615751, Zagreb, Opatička ulica 16., za iznos od 9.642,71 kuna.</p>	na 1 (1.1)
1.5		<p>Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-7427/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, IZVLAŠTENJA, predlagatelja Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, na čest. br. 13595/2.</p>	na 1 (1.1)
1.6		<p>Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-14294/2016</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE OVR-2231/2014-30 01.06.2015</p>	
1.7		<p>Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-22428/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU BROJ 3 ST-7/2010-282 25.10.2016, prodaje u stečajnom postupku neunovčene imovine stečajnog dužnika Heres d.o.o. Vir upisanog za cijelo na čest. 13811/2, pašnjak, površine, 676 m2, čest. 13812/2, pašnjak, površine, 675 m2.</p>	na 1 (1.1)
1.8		<p>Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-229/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. brojem St-335/2024-459 od 31. prosinca 2024., zabilježuje se prodaja čest. broj 13595/2.</p>	na 1 (1.1)
1.9		<p>Zaprimljeno 28.07.2025.g. pod brojem Z-24641/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSL. BROJ ST-335/2024 28.07.2025, za korist:</p> <p>LAGER BAŠIĆ, D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 49617677906, TRGOVAČKA ULICA 3, DONJI STUPNIK 10255 GORNJI STUPNIK</p>	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-1939/2003 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zapisnik Z-6020/2002/11347 UPIS HIPOTEKENa temelju prijedloga,ugovora o zajmu i sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog kod Javnog bilježnika u zadru Davora Mišković pod br. OU-364/2001 od 13. prosinca 2001. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja vjerovnika u iznosu od 110.000,00 DEM na teret čestica 4965/2, 13812/2, 13811/2 bez oznake površine vlasništva "HERES" d.o.o. u korist: Viduka Milan		Sporedni uložak
1.2		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 11347 k.o VIR		na 1.1
2.				
*2.1	Z-14718/2025	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-1052/2005 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 11.02.2005. broj Z-1052/2005 UPIS HIPOTEKENa temelju aneksa br. 1 uz ugovor o kreditu broj: 231-240/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog u Zadru, 9. veljače 2005. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića iz Zadra pod broj: OU-86/2005, 11. veljače 2005. godine, uknjižuje se pravo zaloga na teret čest.br. 13595/2 u iznosu od 1.000.000,00 Kn, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna-mjesečna otplata), uz zabilježbu ovršivosti tražbine *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB-PODRUŽNICA ZADAR, ZADAR, JURJA BARAKOVIĆA 4	1.000.000,00 KN	Sporedni uložak
2.2		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-28624/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86-89 Zakona o zemljišnim knjigama, a na prijedlog Zdenke Krišto, OIB:45604734124, Šetalište kneza Branimira 31A, Zaton, Nin, zastupana po pun, Jurici Kvartuču, odv. u Zadru, zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana 30. kolovoza 2024. godine, upis zabilježbe spora koji se vodi kod Općinskog suda Zadar, pod poslovnim brojem P-1839/24, i to radi utvrđenja stjecanja založnog prava upisanog pod posl.br. Z-1052/05 u korist Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb, do okončanja parnice.		na 2.1
*2.3	Z-14718/2025	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 11347 k.o VIR		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.4		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO POD BROJEM OV-5064/2025 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA SILVANE GRDOVIĆ U ZADRU 17.04.2025		na 2.1, 2.3
3.				
*3.1	Z-23255/2025	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-5296/2005 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 16.06.2005. broj Z-5296/2005 UPIS HIPOTEKENa temelju prijedloga i Aneksa br. 2 uz Ugovor o kreditu br. 231- 240/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljenog kod javnog bilježnika mr.sc.Davora Miškovića u Zadru pod Ov- 5041/05 u Zadru dana 16.lipnja 2005.god., uknjižuje se povećanje tražbine založnog prava uknjiženog pod posl. brojem Z-1052/05 u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. sa iznosa od 1.000.000,00 kn na iznos od 1.500.000,00 kn s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist: *HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB-PODRUŽNICA ZADAR, ZADAR, JURJA BARAKOVIĆA 4.	1.500.000,00 KN	Sporedni uložak
3.2		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-28624/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86-89 Zakona o zemljišnim knjigama, a na prijedlog Zdenke Krišto, OIB:45604734124, Šetalište kneza Branimira 31A, Zaton, Nin, zastupana po pun, Jurici Kvaruču, odv. u Zadru, zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana 30. kolovoza 2024. godine, upis zabilježbe spora koji se vodi kod Općinskog suda Zadar, pod poslovnim brojem P-1839/24, i to radi utvrđenja stjecanja založnog prava upisanog pod posl.br. Z-5296/05 u korist Hypo Alpe Adria-bank d.d. Zagreb, do okončanja parnice.		na 3.1
*3.3	Z-23255/2025	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 11347 k.o VIR		na 3.1
3.4		Zaprimljeno 15.07.2025.g. pod brojem Z-23255/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-5064/2025 17.04.2025		na 3.1, 3.3
4.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1		<p>Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-8578/2007</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 27.07.2007. broj Z-8578/07</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu broj: 31100007471 sklopljenog u Varaždinu, dana 30. lipnja 2007. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika mr. sc Davora Mišković iz Zadra, dana 23. srpnja 2007. godine., pod poslovnim brojem OV-12617/07, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 16.200.000,00 kn (šesnaestmilijunadvijestotisućakuna), bez valutne klauzule, te ugovorenom redovnom fiksnom kamatnom stopom od 10,90% godišnje, ugovorenom zateznom kamatnom stopom od 15,00% godišnje te svih ostalih troškova koji prate ovaj ugovor rokom dospjeća 05.07.2010. godine, uz zabilježbu ovršivosti tražbine u korist:</p> <p>BANKA KOVANICA D.D. - VARAŽDIN</p>		Sporedni uložak
4.2		<p>Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 11347 k.o VIR</p>		na 4.1
5.				
5.1		<p>Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-999/2008</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 30.01.2008. broj Z-999/08</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu broj: 231-19/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog u Zadru, 24.01.2008.g., solemniziranog kod javnog bilježnika mr. sc.Davor Mišković iz Zadra pod Broj:OV-1793/2008, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 205.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, na teret čest.13595/2, u korist:</p>	205.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2		<p>Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-12019/2016</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine zaključenog dana 30.travnja 2014.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Ježek u Zagrebu dana 30.travnja 2014.g. pod poslovnim br. OV.990/14, Aneksa Ugovoru o ustupu tražbine zaključenog dana 6.ožujka 2015.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Ježek u Zagrebu dana 19.ožujka 2015.g. pod br.OV.686/15, Ugovora o prodaji i prijenosu (naplatnom ustupu) tražbine zaključenog dana 21. travnja 2016.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu dana 22.travnja 2016.g. pod br.OV.8337/16, Pisana Potvrda izdana u Zagrebu dana 13.svibnja 2016.g.ovjerena kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu dana 13.svibnja 2016.g. pod br.OV.10129/16,</p> <p>KRIŠTO ZDENKA, OIB: 45604734124, ŠETALIŠTE KNEZA BRANIMIRA 31A, ZATON 23232 NIN</p>		na 5.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025		na 5.1
		Prvenstveni red upisa: Z-21760/2020		
		ZABILJEŽBA, ŽALBA, Na temelju članka 144 ZZK-a zabilježba žalbe Zdenke Krišto na rješenje ovog suda pod Z.29051/2019.		
5.4		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025		na 5.2
		Promjena provedena elektroničkim putem 18.07.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		
5.5		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025		na 5.1
		ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 11347 k.o VIR		
6.				
6.1		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025		Sporedni uložak
		Prvenstveni red upisa: Z-2579/2009		
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO		
		Zaprimljeno 16.03.2009. broj Z-2579/09 Na temelju ovršnog rješenja RH Ministarstva financije - Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, poslovni broj Klasa: Up/I-415-02/2009-01/02 Ur. br. 513-07-13/06-2009-01 od 26. siječnja 2009. godine i rješenja ovog suda poslovni broj Ovr. 848/09 od 27. veljače 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.345.268,60 kn (glavnica u iznosu od 8.345.268,60 kn i kamate u iznosu od 340.451,63 kn), sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje koja dalje teče na glavnici duga od 27. siječnja 2009. godine pa do isplate, te troškove ovršnog postupka u iznosu od 68.500,00 kuna, na teret nekretnine u A posjedovnici, u korist:		
		REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA- POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR		
6.2		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025		na 6.1
		ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 11347 k.o VIR		
7.				
7.1		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025		Sporedni uložak
		Prvenstveni red upisa: Z-12934/2009		
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO		
		Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-12934/09 Na temelju Rješenja o ovisi posl. br. Ovr. 3618/09 od 22. prosinca 2009.godine i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 16.812.777,66 kune na ime glavnice sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 27. studenog 2009. godine, pa do naplate, po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima koja sada iznosi 14 % godišnje, radi naplate kamate na glavnici u iznosu od 1.415.545,25 kune, obračunate do 26. studenog 2009. godine, te radi naplate troškova ovrhe u iznosu od 10.000,00 kuna, na teret nekretnina u A, u korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2		MINISTARSTVO FINACIJA RH,POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 11347 k.o VIR		na 7.1
8.				
8.1		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-7988/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OVR-2231/14 01.06.2015		
9.				
9.1		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-4333/2015 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj H- ABDUKO d.o.o. Zagreb za upis prijenosa hipoteke na čest br 13594, 13596, 4965/2, 13595/2, 13811/2, 13812/2, 13597 sve k.o Vir i čest br 115 i 237/2 k.o Sutomišćica, a koje založno pravo je upisano pod poslovnim brojem Z 7746/2005 i Z-999/08		
10.				
10.1		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-3714/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, H-Abduco d.o.o na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-4333/15 temeljem čl. 127. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama NN 55/13		
11.				
11.1		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-17954/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zdenke Krišto za ustup tražbine pod Z.1052/05, pod C/2.1. i Z.5296/05 pod C/3.1. na čest.br.13595/2.		
12.				
12.1		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-22069/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagateljice Krišto Zdenka za upisom promjene hipotekarnog vjernika u zk ul 11347		
13.				
13.1		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-17678/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Na temelju čl. 149/3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN63/19, 128/22) i Gž. Zk-53/2024 od 23. svibnja 2024. briše se zabilježba žalbe pod Z 19780/22		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.				
14.1		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20312/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG, Temeljem čl. 120/st. 3 ZZK i Gž-Zk. 5/2024 Županijskog suda u Varaždinu briše se zabilježba odbačenog prijedloga pod Z 29051/19		
15.				
15.1		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-26364/2024 BRISANJE, Temeljem rješenja Županijskog suda pod posl br. Gž Zk-305/2022		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.10.2025.